# Das Fördergebiet Residenzstraße

Das Geschäftszentrum rund um die Residenzstraße in Berlin-Reinickendorf wurde im Sommer 2015 als "Aktives Zentrum" festgelegt.

Das Fördergebiet erstreckt sich entlang der Residenzstraße zwischen Kolpingplatz im Norden und dem Haßlingerweg im Süden und bezieht die angrenzenden Wohnquartiere sowie die Grün- und Freiflächen Klemkepark, Breitkopfbecken und Schäfersee, den Franz-Neumann-Platz und den Kolpingplatz mit ein.



# Weitere Informationen

Weitere und aktuelle Informationen, vergangene Projektflyer sowie Terminhinweise rund um das Aktive Zentrum Residenzstraße erhalten Sie unter:

## www.zukunft-residenzstrasse.de

Hier können Sie sich auch für den **Newsletter** anmelden. Sie werden außerdem über anstehende öffentliche Sitzungstermine des **Gebietsgremiums** informiert und erfahren die Öffnungszeiten des **Info-Kiosks**. Dort steht Ihnen das Geschäftsstraßenmanagement einmal im Monat vor Ort für Informationen zur Verfügung.

Für Fragen zum Förderprogramm und dem Fördergebiet können Sie sich zudem gerne an die unten aufgeführten **Ansprechpartner** aus dem Bezirksamt, des Gebietsbeauftragten und des Geschäftsstraßenmanagements wenden.



# **Impressum**

Verantwortlich: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

#### Ansprechpartner:

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin, Frau Villnow Tel. 030 / 90294-3021, renate.villnow@reinickendorf.berlin.de Gebietsbeauftragte: S.T.E.R.N. GmbH, Frau Neubauer Tel. 030 / 44363643, neubauer@stern-berlin.de

Geschäftsstraßenmanagement: Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG, Herr Pichierri, Tel. 030 / 88591432, w.pichierri@planergemeinschaft.de

Inhalt: S.T.E.R.N. GmbH Corporate Design: Agentur VorSprung

Projekt-Flyer Nr. 2 Stand: Juli 2018















# Aktives Zentrum Residenzstraße

**Aktuelle Projekte 2018** 



# **Aktuelle Projekte**

# [Planung]

#### Nächste Planungsschritte Umbau Residenzstraße

Für die im Rahmenkonzept formulierten Maßnahmen zum Umbau der Residenzstraße werden bis 2019 die Planungen konkretisiert und der Baubeginn vorbereitet.

# Fuß- und Radwegekonzept

Für die Umgestaltung bzw. Neuanlage von Fuß- und Radwegen im Fördergebiet wird 2018 in einem ersten Schritt ein Rahmenkonzept erarbeitet. Ziel ist die bessere Anbindung des Ortsteilzentrums an die umgebenden Quartiere, wichtige Einrichtungen und Freiflächen. Dabei sind uns Ihre Vor-Ort-Kenntnisse wichtig, die Sie im Prozess gerne einbringen können.

# Landschaftsplanerischer Wettbewerb zum Freiraum am Schäfersee

Im Rahmen eines landschaftsplanerischen Wettbewerbs soll die denkmalgeschützte Parkanlage am Schäfersee gestalterisch und funktional aufgewertet werden. Die bessere Verknüpfung von Parkanlage und Geschäftsstraße ist dabei von großer Bedeutung.

20 Büros werden im Sommer 2018 aufgefordert, auf Grundlage der Wettbewerbsaufgabe Entwürfe zu erarbeiten. Eine Jury wird die Beiträge bewerten und dem Bezirk einen Entwurf zur baulichen Umsetzung empfehlen. Für Sie besteht zuvor die Möglichkeit, sich die Wettbewerbsbeiträge anzusehen und mit den Jury-Mitgliedern zu diskutieren.

Ab 2019 werden die Planungen konkretisiert und die Baumaßnahmen vorbereitet.

# [Bau]

### Energetische Sanierung der Bibliothek am Schäfersee

Unter Berücksichtigung des Denkmalwerts der Bibliothek am Schäfersee wurde 2017 ein energetisches Sanierungskonzept erstellt. Auf dieser Grundlage soll die Bibliothek in den kommenden Jahren energetisch modernisiert werden. In diesem Zuge erhält die Bibliothek auch einen barrierefreien Zugang.

#### Kooperationsprojekte Barrierefreiheit

In Kooperation mit den Eigentümerinnen und Eigentümern werden 2018 für das Postgebäude Residenzstraße 24/25 sowie für die St. Marien Gemeinde Klemkestraße 5

bauliche Anpassungen für einen barrierefreien Zugang vorgenommen. 50 % der Gesamtkosten werden durch das Förderprogramm Aktive Zentren getragen.

# [Anfassen + Erleben]

# Klangstraße

Am 12. Oktober wird auch 2018 das Musikfest wieder in den Geschäften der Residenzstraße stattfinden. Das Programm finden Sie im Vorfeld auf der Website des Aktiven Zentrums oder am Info-Kiosk am Schäfersee.

# Gesundheitskompass

Die Broschüre gibt einen Überblick über die vielfältigen Gesundheitsangebote in der Geschäftsstraße und ihrer Umgebung. Sie liegt seit Mitte 2018 in diversen Einrichtungen vor Ort aus und ist auch online für Sie verfügbar.

#### Gebietsfonds

Das sind die von der Gebietsfonds-Jury ausgewählten Projekte 2018: Ostern auf der Residenzstraße, Gewaltprävention für Kinder und Jugendliche, Aktion "Sauber in den Sommer", Kinder- und Sportfest, Aktion "Residenzstraße im Fußballfieber", Vitanas Sommerstraßenfest.

#### **Relaunch Website**

2018 wird die neue Website des Aktiven Zentrums online gehen (www.zukunft-residenzstrasse.de). Hier können Sie sich dann auch für einen Newsletter registrieren.

# [Beteiligung]

# Entwicklungskonzept für den Block 167

Für den Baublock 167 (Holländerstr./Walderseestr.) wird 2018 in Vorbereitung auf ein Bebauungsplanverfahren mit Beteiligung der Öffentlichkeit ein Blockentwicklungskonzept erarbeitet. Anlass ist der Leerstand der ehemaligen Alu-Gießerei. Im vergangenen Jahr wurde bereits ein Moderationsverfahren mit allen Eigentümerinnen und Eigentümern durchgeführt.

## **Arbeit des Gebietsgremiums**

Das Gebietsgremium mit Bewohnerinnen und Bewohnern, Gewerbetreibenden, Eigentümerinnen und Eigentümern und Anderen berät das Bezirksamt bei der Umsetzung des Förderprogramms. Es tagt ca. 4x im Jahr öffentlich. Sie können auf Antrag beitreten. Einige Mitglieder bilden jährlich die Gebietsfondsjury.