



Residenzstraße
einzig[anders]artig

Geschäftsstraßenkonzept für das Ortsteilzentrum Residenzstraße

Öffentliche Präsentation, 29. August 2018 um 18.30 Uhr
bei meeting minds / aust und partner, Markstraße 45 13409 Berlin

www.zukunft-residenzstrasse.de



Tagesordnung

1. Begrüßung
Bezirksamt Reinickendorf, Marius Helmuth-Paland
2. Einführung zum Aktiven Zentrum Residenzstraße
S·T·E·R·N, Heike Pfeiffer
3. Vorstellung des Geschäftsstraßenkonzepts
Junker + Kruse Stadtforschung Planung, Elisabeth Kopischke
4. Fragen und Diskussion
5. Ausblick
 - Newsletter
 - Gebietsgremium
 - Händlerstammtisch ab 6.9. monatlich
 - Weitere Bedarfe zum Austausch



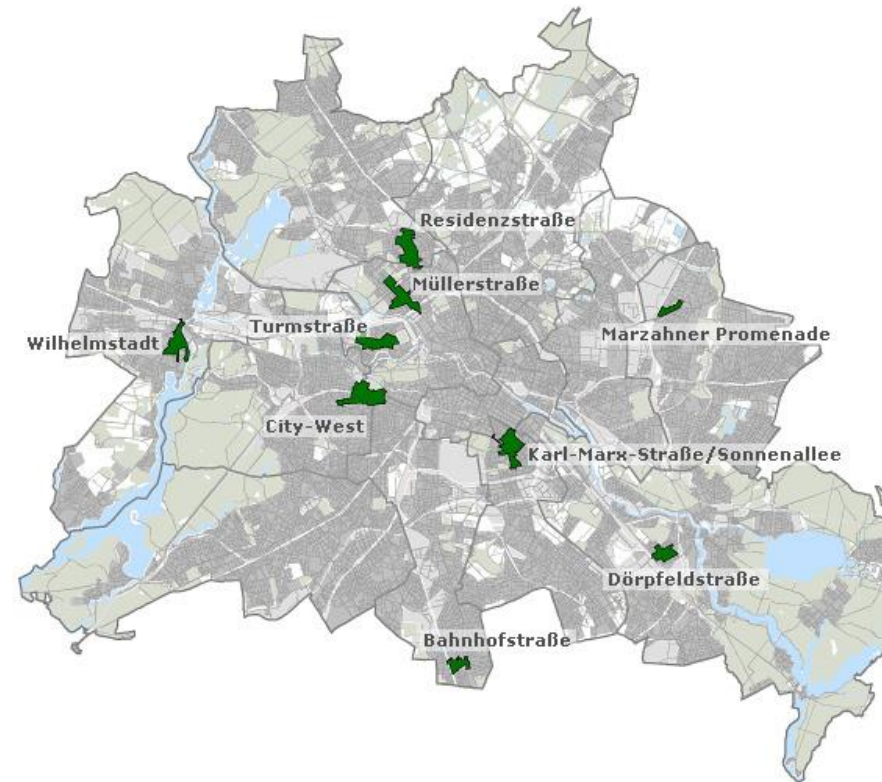
Das AZ-Programm in der Residenzstraße

Die Residenzstraße ist die traditionelle Einkaufsstraße im Ortsteil Reinickendorf und soll als Ortsteilzentrum wieder attraktiver werden.

Erstellung eines ISEK bis April 2015

- Bestandsaufnahme und Beteiligung der Akteure vor Ort
- Entwicklung von Strategien und Maßnahmen zur Aufwertung der Geschäftsstraße und ihrer näheren Umgebung

Aufnahme in das Bund-Länder-Programm Aktive Zentren als Fördergebiet 2015



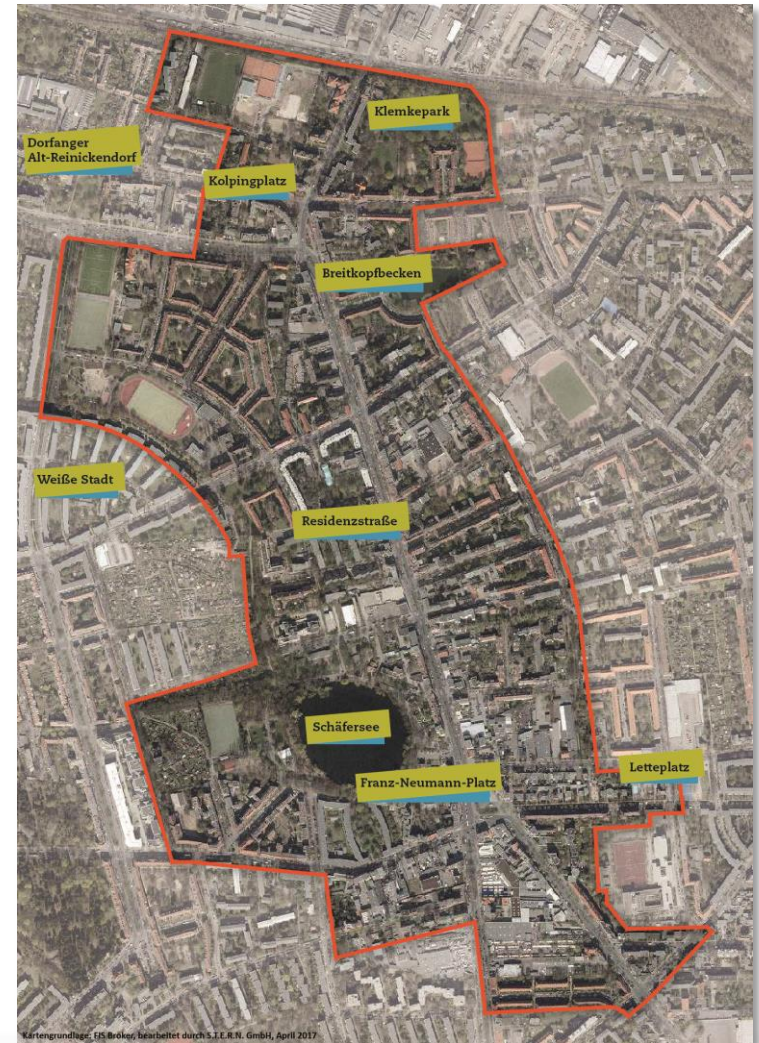
Das Fördergebiet

Potentiale:

- gutes Nahversorgungsangebot
- viele denkmalgeschützte Grün- und Freiflächen
- baukulturelles Erbe („Weiße Siedlung“)
- gute ÖPNV-Einbindung und Nähe zur Innenstadt

Problembereiche mit hoher Priorität:

- abnehmendes Einzelhandelsangebot und Leerstand
- Gestaltungsbedarf im öffentlichen Raum
- Barrierewirkung der Residenzstraße



Ziele für das Aktive Zentrum Residenzstraße

- Verbesserung der Funktionsfähigkeit der Geschäftsstraße, Stärkung des Handels
- Gestaltung des öffentlichen Raums, Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Aufwertung der Freiräume für Erholung und Freizeit
- Aufwertung und Ausbau der sozialen Infrastruktur, Sicherung des Wohnstandortes
- Stärkung von Freizeit, Bildung und Kultur



Beauftragte für das Aktive Zentrum

Gebietsbeauftragte

S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH

- Vorbereitung der Maßnahmenumsetzung (Ausschreibungen, Konzepte, Planungsleistungen)
- Unterstützung des Förderverfahrens und Fördermittelmanagements
- Projektbezogene Öffentlichkeitsarbeit
- Begleitung und Organisation des Beteiligungsprozesses

Geschäftsstraßenmanagement

Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG

- Ansprechpartner für Eigentümer und Gewerbetreibende
- Vernetzung der Akteure, Standortgemeinschaft
- Organisation des Gebietsfonds
- Vorbereitung einer Gewerbeentwicklungsstrategie
- Erarbeitung einer Standort- und Marketingstrategie
- Vor-Ort-Präsenz



Projekte (Auswahl)

Rahmenkonzept Residenzstraße

Konzept zur Umgestaltung
der Residenzstraße



Geschäftsstraßenkonzept

Konzeptentwicklung zur Stärkung
des Gewerbestandorts



Projekte (Auswahl)

Corporate Design

Entwicklung eines Logos, Stärkung Außenwirksamkeit und „Markenauftritt“ Residenzstraße



Kiosk-Info-Point

Sanierung des denkmalgeschützten Kiosks und Einrichtung als ein Info-Point



Gesundheitsnetzwerk

Durchführung der Gesundheitstage und Erstellung eines Gesundheitskompasses



Projekte (Auswahl)

Entwicklungsstrategien zur Nach- / Umnutzung von Gebäuden

Moderationsverfahren mit den
Eigentümern zur Entwicklung eines
Blockes mit ehemaliger Alu-Gießerei

Energetische Sanierung Bibliothek am Schäfersee (Denkmal)

Gutachten zur Vorbereitung der
Maßnahme inkl. Herstellung
Barrierefreiheit, Ko-Finanzierung durch
BENE-Förderung



Projekte (Auswahl)

Rahmenkonzept Grün- und Freiflächen

Vorbereitende Planung öffentlicher Grün- und Freiflächen

Landschaftsplanerischer Wettbewerb Freiraum am Schäfersee

Gestaltungskonzept Freiraum am Schäfersee



Projekte (Auswahl)

Kooperationsprojekte Barrierefreiheit

- Bis zu 50% Zuschuss zur Herstellung der Barrierefreiheit
- Geplant:
 - Eingangsbereich Post, Residenzstraße 24/25 (Baudenkmal)
 - Zugang Kirche St. Marien, Klemkestr. 5 (Baudenkmal)



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Man sieht sich ...
... in der Residenzstraße.



www.zukunft-residenzstrasse.de

